

V/v Công bố thông tin quy hoạch và phối hợp  
cắm mốc ngoài thực địa.

**Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng;**

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ Luật số 144/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật  
Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 1671/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban  
thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Lâm  
Đồng năm 2025.

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ  
quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân  
quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về  
Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng  
về ban hành QCVN 01:2021/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch  
xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2022/TT-BXD, ngày 30 tháng 11 năm 2022 của  
Bộ Xây dựng về việc ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho  
nhà và công trình QCVN 06:2022/BXD; và thông tư 09/2023/TT-BXD ngày  
16/10/2023 về việc ban hành sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD quy chuẩn kỹ  
thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình;

Căn cứ Thông tư số 15/2023/TT-BXD, ngày 29 tháng 12 năm 2023 của  
Bộ Xây dựng về việc ban hành QCVN 07:2023/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc  
gia về hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật;

Căn cứ Thông tư 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng về  
Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng  
về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày  
30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật  
Quy hoạch đô thị và nông thôn;



Căn cứ Quyết định số 7674/QĐ-UBND ngày 10/08/2022 của UBND TP. Phan Thiết về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu (03) phường Phú Trinh, Phú Thủy, Thanh Hải, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, tỷ lệ 1/2.000;

Căn cứ Văn bản số 11941/NHNo-QLĐT ngày 29/8/2024 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam về việc chấp thuận phương án thiết kế kiến trúc công trình Trụ sở Phòng giao dịch Trần Phú thuộc Agribank chi nhánh Phan Thiết Bình Thuận ;

Căn cứ Quyết định 5419/QĐ-NHNo.BTh-QLDA ngày 03/12/2025 của Agribank chi nhánh Bình Thuận về việc phê duyệt Nhiệm vụ lập quy hoạch tổng mặt bằng, dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu tư vấn lập quy hoạch tổng mặt bằng công trình Trụ sở Phòng giao dịch Trần Phú thuộc Agribank chi nhánh Phan Thiết Bình Thuận;

Căn cứ văn bản số 727/UBND-KTHTĐT ngày 06/02/2026 của Ủy ban nhân dân phường Phan Thiết về việc chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng công trình Trụ sở Phòng giao dịch Trần Phú thuộc Agribank chi nhánh Phan Thiết Bình Thuận;

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Bình Thuận trân trọng thông báo và đề nghị như sau:

### **1. Thông tin chung về quy hoạch**

- Tên dự án: Trụ sở Phòng giao dịch Trần Phú – Agribank Chi nhánh Phan Thiết Bình Thuận.
- Địa điểm: Phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng
- Diện tích lập quy hoạch: 435,1 m<sup>2</sup>.
- Ranh giới:
  - Phía Bắc giáp: Trụ sở Sở Văn hóa – Thể thao và Du lịch tỉnh Bình Thuận (cũ);
  - Phía Đông giáp: Đường Lê Hồng Phong và đường Trần Hưng Đạo;
  - Phía Nam giáp: Nhà ở dân cư;
  - Phía Tây giáp: Đường hẻm bê tông.

### **2. Phân khu chức năng sử dụng đất**

- Mật độ xây dựng tối đa: 80%;
- Khu công trình chính: Nhà làm việc 02 tầng;
- Khu công trình phụ trợ: Gồm nhà xe CBNV + máy phát điện, nhà để xe khách hàng;
- Khu sân đường nội bộ;
- Chiều cao công trình: tối đa 16 mét (tính từ cao độ đất đặt công trình)
- Tầng cao xây dựng công trình: tối đa 2 tầng;
- Hệ số sử dụng đất toàn khu: 0,97 lần;

- Trong khu vực quy hoạch không có công trình công cộng ngầm và tầng hầm;

### 3. Nội dung công bố

- Công bố công khai hồ sơ quy hoạch tổng mặt bằng đã được phê duyệt;
- Xác định phạm vi ranh giới, chỉ giới xây dựng, các khu chức năng theo hồ sơ;
- Làm cơ sở để triển khai các bước đầu tư xây dựng tiếp theo.

### 4. Đề nghị phối hợp

Để đảm bảo việc triển khai dự án đúng quy định, Agribank Chi nhánh Bình Thuận kính đề nghị UBND phường Phan Thiết:

- Phối hợp tổ chức công bố công khai thông tin quy hoạch tại địa phương;
- Hỗ trợ tổ chức cắm mốc giới ngoài thực địa theo hồ sơ quy hoạch được duyệt;
- Tạo điều kiện trong quá trình triển khai các thủ tục liên quan tại địa phương.

Agribank Chi nhánh Bình Thuận cam kết cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu liên quan và phối hợp chặt chẽ với địa phương trong quá trình thực hiện.

Rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của Quý Ủy ban.

Trân trọng! *Thư*

Nơi gửi:

- Như kính gửi
- Lưu ĐHDA

Lâm Đông, ngày 4 tháng 5 năm 2026  
NGÂN HÀNG NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN  
NÔNG THÔN VIỆT NAM  
CHI NHÁNH BÌNH THUẬN



Nguyễn Hữu Danh